

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

# KÚPELE SLIAČ

## - DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24  
NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
951 01  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

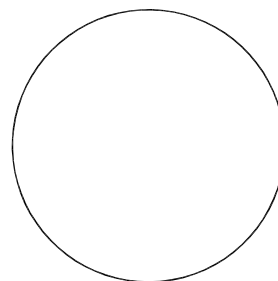
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2013

ÚČEL  
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



ZODP. PROJEKTANT	ING. JÚLIUS ŽIŠKA
VYPRACOVAL	ING. LUCIA KAPUSTOVÁ
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 108 KÚPELNÝ DOM I.
DSO	
OBSAH PRÍLOHY	
TECHNICKÁ SPRÁVA	

FORMÁT 5 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

108.TZB-01

**Objekt:** KÚPEĽNÝ DOM I.  
**Časť :** ZDRAVOTECHNIKA

Kúpeľný dom I. je centrálnym objektom areálu Kúpele Sliač. Objekt bol postavený v 50-tych rokoch minulého storočia. V prevádzke je cca 65 rokov.

### **VODOVOD - existujúci stav**

#### **Zdroj pitnej vody**

V súčasnosti je existujúci objekt Kúpeľného domu I. zásobovaný pitnou vodou z areálového rozvodu pitnej vody. Zdrojom pitnej vody pre areál kúpeľov je existujúci vodojem.

Na existujúcej prípojke pitnej vody pre objekt kúpeľného domu I. je osadená existujúca vodomerná šachta.

#### **Vnútorňý rozvod pitnej vody**

Vnútorňé rozvody studenej pitnej vody v objekte sú pôvodné, zrealizované z oceľových pozinkovaných rúr príslušných dimenzií. Rozvody studenej pitnej vody sú vedené v stenách a priečkach. Existujúce potrubie studenej pitnej vody je opatrené ochranou plstenými pásmi.

Z existujúceho rozvodu studenej vody v objekte sú napojené aj existujúce vnútorné hydrantové skrine s výzbrojou C52, DN50.

#### **Teplá voda**

Teplá voda pre objekt Kúpeľného domu I. je pripravovaná centrálne, v existujúcej výmenníkovej stanici na 2.PP v centrálnej časti (B) objektu. Do výmenníkovej stanice je privedené primárne potrubie teplej vody z existujúcej centrálnej kotolne existujúcim teplovodným potrubím v existujúcom prieleznom teplovodnom kanále. V existujúcej výmenníkovej stanici tepla v objekte KD I. je následne teplá voda pripravovaná v ohrievačoch vody. Rozvod teplej vody v objekte je riešený s cirkuláciou, prostredníctvom cirkulačných čerpadiel.

Vnútorňé rozvody teplej vody v objekte sú pôvodné, zrealizované z oceľových pozinkovaných rúr príslušných dimenzií. Rozvody teplej vody sú vedené v stenách a priečkach. Existujúce potrubie teplej vody je opatrené ochranou plstenými pásmi.

#### **Rozvod minerálnej vody**

V objekte Kúpeľného domu I. sa nachádza pramenná jednotka (záchyt minerálnej vody). Z pramennej jednotky sú rozvody minerálnej vody vedené ku jednotlivým zariadeniam - liečebným vodným procedúram ( vírivky a pod.) Existujúce rozvody minerálnej vody sú pôvodné z rúr liatinových tlakových, príslušných dimenzií.

Na existujúcom vnútornom rozvode studenej pitnej vody, teplej vody a rozvodoch minerálnej vody nebola doposiaľ vykonaná žiadna rozsiahlejšia rekonštrukcia. Zásahy do existujúceho vnútorného vodovodu boli robené iba lokálne, v minimálnom rozsahu, a to iba v prípade poruchy (havárie), kedy boli poškodené potrubia vymenené za nové potrubie z rúr PPR, príslušnej dimenzie. Prípadne boli v z dôvodu poruchy urobené výmeny pôvodných poškodených armatúr za nové.

#### **VODOVOD – navrhované**

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce rozvody vnútorného vodovodu sú v podstate v celom rozsahu pôvodné, po dobe životnosti, technicky a morálne zastarané odporúča sa ich výmena za nové v celom rozsahu. Rovnako sa navrhuje aj výmena ohrievačov teplej vody, čerpadiel a armatúr na vnútornom vodovodu, nakoľko sú aj tieto v zlom technickom stave a výrazne technicky a morálne zastarané. Návrh nového vnútorného vodovodu je nutné riešiť v súlade s platnými normami a predpismi

## **KANALIZÁCIA – existujúci stav**

### **Splašková kanalizácia**

V objekte Kúpeľného domu I. sa nachádza pôvodná existujúca splašková kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú z objektu odvádzané hlavným ležatými zvodmi splaškovej kanalizácie, ktoré sú napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu.

Pripojovacie potrubie existujúcej splaškovej kanalizácie v objekte je z rúr liatinových, prípadne novodurových. Existujúce zvislé odpady splaškovej kanalizácie sú z rúr liatinových hrdlových kanalizačných, príslušných priemerov.

Ležaté zvody splaškovej kanalizácie sú pôvodné, pravdepodobne zrealizované z rúr liatinových a kameninových hrdlových.

### **Dažďová kanalizácia**

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu Kúpeľného domu I. sú odvádzané existujúcimi vonkajšími odpadmi dažďovej kanalizácie (klampiarske výrobky - pozinkované potrubie). Dažďové vody sú čiastočne odvádzané voľne na terén a čiastočne sú odvádzané do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Existujúce dažďové odpady, ktoré sú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu sú v úrovni terénu vybavené liatinovými lapačmi splavenín. Ležaté potrubie od týchto odpadov je pravdepodobne z liatinových hrdlových rúr.

Na existujúcich potrubíach vnútornej splaškovej kanalizácie nebola doposiaľ vykonaná žiadna rozsiahlejšia rekonštrukcia. Zásahy do existujúcej vnútornej splaškovej kanalizácie boli robené iba lokálne, v minimálnom rozsahu, a to iba v prípade poruchy (havárie), kedy boli poškodené potrubia vymenené za nové. V objekte dochádza občas k upchatiu kanalizácie, kedy je potrebné lokálne prečistenie potrubia.

## **KANALIZÁCIA – navrhované**

### **Splašková kanalizácia**

*Pripojovacie potrubie a zvislé odpady*

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce pripojovacie potrubia a zvislé odpady vnútornej splaškovej kanalizácie sú v celom rozsahu pôvodné, po dobe životnosti, technicky a morálne zastarané odporúča sa ich výmena za nové v celom rozsahu.

*Ležaté zvody*

Existujúce ležaté zvody splaškovej kanalizácie sa navrhuje vyčistiť tlakovou vodou. Následne vykonať monitoring potrubia ležatých zvodov splaškovej kanalizácie. V prípade zistenia porúch na existujúcej ležatej kanalizácii urobiť potrebné opravy potrubia v nevyhnutnej miere.

Návrh nových rozvodov vnútornej splaškovej kanalizácie je nutné riešiť v súlade s platnými normami a predpismi.

### **Dažďová kanalizácia**

Existujúce vonkajšie odpady dažďovej kanalizácie sa z dôvodu technického a morálneho zastarania navrhuje vymeniť v celom rozsahu za nové (vrátane lapačov splavenín).

## **VYKUROVANIE - existujúci stav**

### **Zdroj vykurovania**

V súčasnosti je existujúci objekt Kúpeľného domu I. vykurovaný teplovodne, zdrojom tepla je plynová kotolňa nachádzajúca sa v južnej časti areálu, od ktorej je vykurovacia voda vedená horúco vodným kanálom do výmenníkovej stanice, ktorá je umiestnená v predmetnom vykurovanom objekte. Vykurovacie telesá a rozvody sú pôvodné, morálne a technicky zastaralé.

